

Исполнительный
Заместитель
председателя

Верить
А.Б. Пирогов



Исполнительный
Заместитель
председателя

Верить
А.Б. Пирогов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37004

*77-2-1-3-067634-2024 от 15.11.2024

"АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМПЛЕКТ" экз. № 2

Кому Акционерное общество «Комплект»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7705020778, ОГРН 1027739206131,
почтовый адрес: 113114, г. Москва,
ул. Летниковская, д. 4

его почтовый индекс и адрес,

129626, г. Москва, ул. НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ, д. 16,
адрес электронной почты)

СТР. 16, ОФИС 12

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 20 » июля 2018 г.

N 77-130000-017582-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4, стр.1-4, 12-14, вл.6а, стр. 6, 8, 9 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Искусство» 77-2-1-3-1889-18 от 19.06.2018 77-2-1-3-045344-2024 от 14.08.2024 77-2-1-2-069761-2023 от 17.11.2023 77-2-1-2-004818-2024 от 04.02.2024*
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006017:46

Исполнительный
Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

Исполнительный
Заместитель
председателя



А.Б. Пирогов

Управление строительства
Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

№ РР-УХ-4-53-3-56-2021-4643

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU/77130000-023640, выдан Москомархитектурой		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекта межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 19917-000119-П от 2018, ООО "Олимппроект", шифр 19070-ПК-46 от 2023 г., от 2024 г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	35516,9 - 38994,0 39519,8	Площадь участка (кв. м):	10936 - 40857
Объем (куб. м):	186040,0 - 190170,0	в том числе подземной части (куб. м):	48205,0 - 39050,0
Количество этажей (шт.):	1-11-16-26+1 подземный	Высота (м):	78,85 - 99,4
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	228,0 - 2758,0		15512 11585,0 158
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11380,0; Количество квартир (шт.): 470; Общая площадь офисов, без учета МОП (кв.м.): 12436,0; Количество офисов (шт.): 217; Общая площадь помещений общественного назначения на первых этажах, без учета МОП (кв.м.): 1352,0; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 8305,0; 8009,2; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 203,206; Количество мест хранения автомобилей на планируемой территории (м/мест): 14		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Замоскворечье, вл. 4, стр.1-4, 12-14, вл. 6а, стр. 6, 8, 9		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Улицы		
Категория: (класс)	Засел.		
Протяженность:	А.Б. Пирогов		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Улицы		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Улицы		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засел.		
Иные показатели:	А.Б. Пирогов		

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2022
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«20» июля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» декабря 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«14» июля 2023 г.

М.П.

10267,8

РС № 0035032

*общая площадь в помещениях квартир общего типа (кв.м.) 10267,8
КОМ-150 АПАРТАМЕНТОВ (шт.) 104; общая площадь помещений общественного назначения, без учета МОП (кв.м.) 3263; общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.) 1008 в т.ч. 240,8
площадь кладовых помещений (кв.м.) 84,9; общая площадь помещений (кв.м.) 10267,8
(проходы в кладовых блоках (кв.м.) 3,2; КОМ-150 КЛАДОВЫХ (шт.) 14