



Верный
С.Н. Исаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36772

экз. № 2

Акционерное общество «Московский
Кому городской центр продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
почтовый адрес: 129090, Москва,
ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1

его почтовый индекс и адрес,
info@mgcpn.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-202000-017524-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилое здание
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0082-18 от 22.06.2018 77-2-1-3-043712-2020 от 09.09.2020 77-2-1-2-020491-2024 от 26.04.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001020:54

Исполнительный директор
А.В. Леонович

Центральный
Заместитель
председателя

Версия

С.И. Чернышев

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	РФ-77-4-53-3-81-2023-3848 от 03.04.2023 РФ-77-4-53-3-81-2020-0444		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	RU77-202000-018339, выдан Москомархитектурой		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка			
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО "Моспроект-4", шифр 17/6467 от 2018, ООО "УГИТ", шифр ДПС 11/12-П-К от 2020, ООО "Прекрасное дело город" от 2024.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	2318,9 - 2060,0	Площадь участка (кв. м):	700
Объем (куб. м):	12088,0 - 3924,0	в том числе подземной части (куб. м):	3524,0 - 3379,0
Количество этажей (шт.):	4+подземный	Высота (м):	18,39 - 16,8
Количество подземных этажей (шт.):	подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	482,85 - 472,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 12; Площадь квартир общая (кв.м.): 996,0 - 1286,22 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 23 25		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Таганский, Серебрянический пер., вл. 11/12, стр. 2		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральный		
Категория:	Дорога		
Протяженность:	А.В. Пирогов		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Центральный		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Центральный		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Центральный		
Иные показатели:	Центральный		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

30 июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «1» августа 2022 г.

Заместитель

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«1» августа 2022 г.

РС № 0034704

Продление разрешения на строительство от 30.06.2018 №77-202000-017524-2018

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 28 » декабря 20 23 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » февраля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 16 » августа 20 24 г.

Заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 21 » октября 20 23 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 28 » мая 20 25 г.

Заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » июня 20 24 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 26 » декабря 20 25 г.

Заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » апреля 20 25 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « _ » 20 _ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _ » 20 _ г.

М.П.