



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52428

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-020948-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.10.2023 27.05.2024 13.11.2024 25.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик ДИВИНУС ИММОБИЛА»
2.2.2. ИНН:	7730219101
2.2.3. ОГРН:	5167746297648
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс премиум-класса, планируемый к строительству на

	земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007001:8458
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция, строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дорогомилово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кутузовский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12/32/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0007001:8458
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36791,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-18-2022-6281
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.4. Номер (при наличии):	1209-ПД 26
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-095397-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МОНЭ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	24.09.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-056115-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.04.2023
6.3.2. Номер:	2023-CX-11
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Трегубов С.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс премиум-класса, планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:07:0007001:8458
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:07:0007001:1070
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13611,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	158299,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	655
7.1.11. в том числе квартир (штук):	655

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	1001
7.1.13. Количество этажей:	5-18+2-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3 подземных
7.1.16. Высота (м):	75,0
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м): 84920,7 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 83533,5 Общая полезная площадь кладовых (кв.м): 3727,3 Количество кладовых (шт.): 305 Общая полезная площадь коммерческих помещений (кв.м): 5886,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

25.12.2024 15:22:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена