



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 770544207 773001001

Дело № 36786

Общество с ограниченной
ответственностью, специализированной
застройщик «Эко-Полис»

экз. № 1

Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов

Общество с ограниченной
ответственностью «Эко-Полис»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7707596045, ОГРН 1067746908756,

почтовый адрес: 117418, г. Москва,
ул. Зюзинская, д. 6, корп. 2, пом. XIV, эт. 2

комн. 24

его почтовый индекс и адрес,

ooo-eco-polis@yandex.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 05 » июня 2018 г.

N 77-126000-017209-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры по улице Восточная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1511-18 от 28.05.2018 77-1-1-2-019128-2018 от 25.08.2018 77-2-1-3-046613-2021 от 13.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:05:0002001:10514

Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов

Независимая
защитная
экспертиза



Независимая
защитная
экспертиза

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		110-47-4-59-3-14-1021-5074 от 23.01.2021	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-033105 от 04.09.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 139/17-ГК от 2018 г.; 20192 разработана ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"; шифр 29/21-ГК от 2021/2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап (Корпус 1, Корпус 2, пристроенная часть ДОО, Корпус 3)			
Общая площадь (кв. м):		75236,0 + 8521,4	Площадь участка (кв. м): 11885,0
Объем (куб. м):		322479,0 - 322189,0	в том числе подземной части (куб. м): 116445,0
Количество этажей (шт.):		29-2-11-14-16-17-27+2-3 подземных+тех. пространство	Высота (м): 99,0
Количество подземных этажей (шт.):		2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		3763,0	
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 448; Площадь квартир общая (кв.м.): 40887,96; Количество квартир (шт.): 522; Количество кладовых (кв.м.): 166; Площадь ДОО (80 мест) (кв.м.): 144,3; Общая площадь нежилых помещений БКТ (кв.м.): 420,78; Площадь помещений эксплуатирующей компании (кв.м.): 60,76; Площадь помещений диспетчерской и поста охраны (кв.м.): 91,64; Площадь инженерно-технических помещений в подземной части (кв.м.): 2925,39; Площадь встроенной ramпы (кв.м.): 106,0; 425 426	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 4, Корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):		33802,0 - 35220,2	Площадь участка (кв. м): 5449,0
Объем (куб. м):		142057,0	в том числе подземной части (куб. м): 41737,0
Количество этажей (шт.):		6-12-29+2 подземных+тех. пространство	Высота (м): 99,0
Количество подземных этажей (шт.):		2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1857,0	
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 146; Площадь квартир общая (кв.м.): 20283,83; Количество квартир (шт.): 272; Количество кладовых (шт.): 46; Общая площадь нежилых помещений БКТ (кв.м.): 80,69; Площадь ресторана (68 мест) (кв.м.): 545,07; 344,98 Площадь инженерно-технических помещений в подземной части (кв.м.): 1042,09 404-60 мест подземной ramпы (шт.) 151	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 6, Корпус 7, встроенно-пристроенный магазин, пристроенный блок помещений БКТ, Корпус 8)			
Общая площадь (кв. м):		71100,0 - 73112,55	Площадь участка (кв. м): 12311,0
Объем (куб. м):		305998,0 - 308499,0	в том числе подземной части (куб. м): 108286,0
Количество этажей (шт.):		21-1-26-16-14-12-9-2+2-3 подземных+тех. пространство	Высота (м): 86,45 89,75
Количество подземных этажей (шт.):		2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		4015,0	
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 423; Площадь квартир общая (кв.м.): 39138,49; Количество квартир (шт.): 521; Количество кладовых (шт.): 122; Общая площадь нежилых помещений БКТ (кв.м.): 174,6; Общая площадь нежилых помещений пристроенного блока БКТ (кв.м.): 120,92; Площадь магазина (кв.м.): 544,5; Площадь кафе (20 мест) (кв.м.): 135,11; Площадь мойки (кв.м.): 374,92; Площадь инженерно-технических помещений в подземной части (кв.м.): 2493,98; Площадь встроенно-пристроенной ramпы (кв.м.): 129,0; Общая площадь укрытия (вместимость 3900 чел.) (кв.м.): 3473,3 437 436	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Восточная, вл.4 А/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

РС № 0034266

Защитная
экспертиза

Независимая
защитная
экспертиза

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» июня 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 05 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.



РСД 0001106